



## Ecole du Développement Durable

Construction d'une école du  
développement durable

Route de Bièvres  
92290 Chatenay-Malabry

### MAITRE D'OUVRAGE

Vallée Sud Grand Paris -  
28 rue de la Redoute  
92260 Fontenay-aux-Roses  
Tél: 01.55.95.84.00



Mandataire du groupement et réalisateur  
**Bouygues Equipements Publics**  
1 Avenue Eugène Freyssinet  
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines  
07.61.55.62.91



Architecte  
**HEMAA Architectes**  
24-32 rue des Amandiers  
75020 Paris  
01.43.56.05.06



BE Acoustique  
**Clarity Studio**  
5 rue de Charonne  
75011 Paris  
01.42.41.60.31



Paysagiste - Concepteur  
**Cobe**  
30 Boulevard Saint-Jacques  
75014 Paris  
01.43.66.38.30



Terrassement  
**Brézillon**  
9 rue de Rome  
93290 Tremblay-en-France  
06.61.11.72.75



BE TCE  
**FACEA**  
1 Place Jean-Baptiste Clément  
Noisy le Grand  
01.49.74.12.64



Paysagiste - Réalisateur  
**EURO-VERT**  
12 rue du 11 novembre 1918  
94460 Valenton  
01.43.89.04.04



BE Environnement  
**EODD**  
50 Rue Albert  
75013 Paris  
06.60.83.69.58



Exploitant  
**DALKIA**  
6 rue de la marnière  
91800 Boussy Saint-Antoine  
01.69.00.11.10



# C.C.T.P

## D\_26\_Lot 14 Peintures

**PRO**  
Juillet 2025

Ø	28/07/2025	1 <sup>ère</sup> émission
INDICE :	DATE :	MODIFICATIONS :

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>CONDITIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>4</b>
1.1	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE	4
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.3	RÉCEPTION DES SUPPORTS	4
1.4	QUALITÉ DES MATÉRIAUX	4
1.5	PRÉPARATION DES SUPPORTS	5
1.6	MISE EN ŒUVRE	5
1.7	ÉCHANTILLONS - COLORIS	6
1.8	PROTECTION ET NETTOYAGE	7
1.9	GRAVOIS - EMBALLAGES - NETTOYAGE	7
1.10	ECONOMIE CIRCULAIRE ET REEMPLOIS	7
1.11	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES	8
1.11.1	Exigences générales	8
1.11.2	Exigences performanciennes	10
1.11.3	Émission de formaldéhyde et autres composés organiques volatils	10
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>11</b>
2.1	PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES	11
2.2	PEINTURE SUR OUVRAGES EN BOIS ET DERIVES	11
2.3	TRAVAUX DE PEINTURE SUR PAROIS ET PLAFONDS	11
2.4	PROTECTION FILMOGENE SUR BETON	12
2.5	PEINTURE DE SOL	12
2.6	MARQUAGE AU SOL	12
2.7	NETTOYAGES	13

# **1 CONDITIONS TECHNIQUES GENERALES**

## **1.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE**

Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :

- code de la construction et de l'habitation
- code de l'urbanisme
- normes françaises et européennes en vigueur, y compris NF DTU
- règlement européen des produits de construction
- règles professionnelles
- Charte environnementale de chantier jointe en annexe

## **1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Font partie du présent lot tous les travaux relatifs au projet incluant, mais non limités à :

- la réception de l'état des supports (propreté, planéité, état de surface, humidité)
- le constat du tracé de trait de niveau permettant de déterminer les arases du sol fini
- le dépoussiérage du support, l'enduit de lissage
- les études, plans d'appareillage et calepinage éventuel des revêtements
- la fourniture de tous les échantillons demandés pour fixer le choix
- les dispositions d'interdiction d'accès aux pièces pendant la durée des travaux de peinture
- la remise des P.V. d'essais, avis techniques et notices d'entretien des revêtements
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets ou gravois résultant des travaux du présent corps d'état.

## **1.3 RÉCEPTION DES SUPPORTS**

Il appartient au présent lot de vérifier et d'accepter les supports avant d'effectuer la pose de ses revêtements.

Pour les supports neufs l'entrepreneur du présent lot suit la progression de l'exécution des travaux des autres lots tant pour en vérifier l'état que pour en tirer les renseignements utiles à la bonne marche de ses propres travaux.

En complément des indications du chapitre 5 du D.T.U. 59.1 et du chapitre 3 du D.T.U. 59.3, l'entrepreneur du présent lot procède à la réception des supports en présence des différents entrepreneurs les ayant réalisés, lesquels doivent lui être livrés avec les états des surfaces et tolérances précisés au cours des différents C.C.T.P. et D.T.U.

L'entrepreneur du présent lot signale au maître d'œuvre les imperfections relevées sur ces supports qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot.

Les entrepreneurs ayant réalisé les supports procèdent à leurs frais aux travaux nécessaires pour lever les observations formulées qui auront été reconnues valables.

Après ces réceptions et remises en état, l'entrepreneur du présent lot ne peut arguer du mauvais état d'un support pour obtenir un délai supplémentaire ou un supplément quelconque à son forfait.

## **1.4 QUALITÉ DES MATÉRIAUX**

Tous les produits employés sont neufs et de première qualité, ils bénéficient du Label NF Environnement. Ils sont conformes aux définitions de la NF T 36 005. Les produits prêts à l'emploi admis à la marque NF ou agréés sont utilisés de préférence à ceux qui ne le sont pas. Les récipients les contenant sont munis de leur étiquetage d'identification.

Les produits finis et semi-finis sont choisis dans la classe des produits de marque, de réputation solidement établie.

Ils proviennent de préférence des firmes suivantes : ALGO (peinture biosourcée), CIRCOULEUR (peinture recyclée) ou autres à faire agréer au maître d'œuvre.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait leur pleine et entière responsabilité.

En tout état de cause, l'entrepreneur est seul responsable du choix des produits et des fournisseurs, ce choix étant fait en fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché. Les produits employés sont accompagnés de fiche technique. L'entrepreneur assume la responsabilité des critères d'aptitude à l'emploi des produits qu'il confectionne sur le chantier.

## **1.5 PRÉPARATION DES SUPPORTS**

Le présent lot s'assure que les supports sont parfaitement résistants et aptes à recevoir les travaux de finition.

Les supports sont soigneusement grattés, nettoyés et balayés avant toute exécution, pour assurer les parfaites adhérence et tenue des prestations décrites ci-après.

Sont dus tous les renformis, recharges, recoupes, piquages, ragréages, dégraissages nécessaires à la réalisation parfaite des prestations décrites.

## **1.6 MISE EN ŒUVRE**

### Règles d'exécution

Les prestations sont mises en œuvre conformément aux règles de l'art et suivant les spécifications des DTU applicables, des avis techniques du CSTB et du présent C.C.T.P.

Pour l'exécution de ses prestations, l'entrepreneur doit le repérage, la dépose et repose des portes posées préalablement à son intervention. Après repose, il doit le nettoyage des portes tachées du fait des manutentions qu'il a dû exécuter.

Sauf indications contraires précisées au chapitre "DESCRIPTION ET DESIGNATIONS DES OUVRAGES", les travaux sont exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. 59.1 et aux règles de l'art.

Les états de finitions recherchés sont du type le plus élevé dans la recherche de finition.

L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée partout où précisé ci-après et sous réserve que la fiche technique du fabricant en fasse mention.

Outre les spécifications du DTU il est précisé que :

- les travaux de peinture qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité,
- les lignes, de repérages et tracées, battues au cordeau et les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimés par grattage ou par ponçage soigné,
- toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes,
- la couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le maître d'œuvre. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures. La dépose et repose des parclozes pour l'exécution de cette impression est à charge du présent lot. Toutes manutentions des menuiseries entreposées sont dues,
- si les travaux préparatoires sont mal réalisés et que les couches dues ne couvrent pas parfaitement les subjectiles et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, la ou les couches supplémentaires pour satisfaire aux prescriptions du classement de finition imposé,
- tous les travaux préparatoires tels que égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage, masticage, etc..., sont fait avec le plus grand soin, afin que les prestations satisfassent aux prescriptions du classement de finition imposé,



- l'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux. A cet effet, l'époussetage est effectué soigneusement toutes les fois qu'il est nécessaire pour amener les surfaces à une propreté parfaitement compatible avec le classement de finition prévu
- les rechampissages au droit des matériaux différents et les ouvrages de tons différents sont exécutés en autant de couche que prévu,
- d'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au nettoyage des pièces par aspiration afin de supprimer la poussière sur les sols.
- Les plénums des plafonds suspendus ainsi que les prestations qui y sont incorporées ne sont pas peintes.
- Protections efficaces des ouvrages d'aspect fini et, après achèvement des travaux de peinture, nettoyages parfaits avec enlèvement des taches, coulures et bavures.
- L'entrepreneur prend toutes les dispositions pour éviter la diffusion de poussières dues aux ponçages hors des locaux.

Dans les désignations qui suivent :

- sous l'appellation "plafond" sont également à comprendre les jouées et sous faces des retombées de poutres et les tranches d'épaisseur apparentes des planchers, sous-face de volées des escaliers, les placards, les parties verticales des plafonds suspendus, etc...
- sous l'appellation "parois" sont également à comprendre les poteaux incorporés ou non aux façades, refends séparatifs, cloisons, les poteaux, les tableaux et voissures de baies, tranches apparentes des volées des escaliers, les placards, etc...

#### Vérification d'aptitude à l'emploi

A l'exception des produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément ministériel, l'entrepreneur procède à ses frais à des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications d'aptitude à l'emploi des produits. Si des désordres apparaissent, les frais d'essais nécessaires sont supportés par l'entrepreneur.

#### Raccords

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents lots après exécution des travaux de peinture sont exécutés par l'entrepreneur du présent lot. Les frais en résultant sont supportés par l'entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

## **1.7 ÉCHANTILLONS - COLORIS**

L'entrepreneur prépare à ses frais et sur indications du maître d'œuvre des éprouvettes de couleur pour permettre d'apprécier les teintes définitives des peintures et émulsions prévues, des lasures et vernis sur bois. Il exécute à ses frais les surfaces de référence.

Les surfaces de référence pour les ouvrages témoins et l'établissement des éprouvettes d'échantillons de couleur sont réalisées suivant l'article 6.3.1 du DTU 59.1 et l'article 5.3.2 du DTU 59.3.

Contrairement à l'article 6.3.1 du DTU 59.1 et l'article 5.3.2 du DTU 59.3, les surfaces de référence sont limitées à 1,00 m<sup>2</sup> (panneau de 1,00 m x 1,00 m).

Contrairement à l'article 6.3.1 du DTU 59.1 et l'article 5.3.2 du DTU 59.3, il est imposé l'exécution de surface de référence même si la surface totale d'application est inférieure à 1000 m<sup>2</sup>.

Les peintures sont choisies par le maître d'œuvre dans la gamme des échantillons qui lui sont proposés.

Les teintes et tons adoptés par le maître d'œuvre peuvent exiger l'emploi des teintes vives et de couleurs fines, employées pures et/ou mélangées et ce, sans supplément, quelle que soit la peinture ou l'émulsion prévue.

Par local ou espace, pour chaque type de subjectile ou de produit utilisé, le maître d'œuvre peut retenir et utiliser 6 teintes.

Chaque local ou espace peint est prévu réalisé à l'aide de ces coloris dans la finition préconisée par le maître d'œuvre, étant précisé que pour un même local ou espace :

- les parois sont de 1 ou plusieurs teintes
- les plafonds sont de teinte différente des parois
- les huisseries et ouvrants sont de teinte différente des parois et plafonds

Les parois des circulations peuvent être de 1 ou plusieurs teintes.

- la peinture des murs et plafonds des pièces humides sont du type satinée/lessivable.
- la peinture des murs et plafonds des pièces sèches sont du type mat.
- la peinture sur canalisations et tuyauteries apparentes est du type satinée.

Le degré de brillant spéculaire des finitions est conforme au DTU 59.1.

La spécification des travaux en fonction des subjectiles est conforme aux tableaux du chapitre 6 du DTU 59.1.

## **1.8 PROTECTION ET NETTOYAGE**

L'entrepreneur du présent corps d'état doit les protections efficaces des ouvrages des autres corps d'état et des ouvrages existants, risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés.

En conséquence, il est dû la mise en place des platelages, bâches, toiles sur ses ouvrages, ces protections sont exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise.

Ces protections sont dues quelle qu'en soit leur nature, pour location, pose, dépose et double transports.

Un nettoyage complet, des sols dans les locaux et espaces après leur réalisation, est exécuté par le présent corps d'état.

## **1.9 GRAVOIS - EMBALLAGES - NETTOYAGE**

Tous les gravois, chutes, déchets résultant de l'exécution des travaux décrits ci-après sont évacués hors des locaux vers les bennes de tri prévues à cet effet.

Tous les emballages des matériaux mis en œuvre sont évacués hors des locaux vers les bennes de tri prévues à cet effet.

L'entrepreneur doit le nettoyage des locaux dans lesquels il a travaillé et des locaux qu'il a dû emprunter pour l'exécution de ses prestations.

## **1.10 ECONOMIE CIRCULAIRE ET REEMPLOIS**

L'Entreprise chargée du présent lot intégrera la fourniture pour certains produits, équipements et matériaux issus d'un approvisionnement en réemploi ou contenant des matériaux locaux, issus de filières locales de production et économes en ressources. A ce titre une liste d'éléments a été dressé dans la "notice économie circulaire".

Les éléments visés en réemploi ou issus d'approvisionnement économes en ressources sont dus en base au titre du marché et doivent permettre l'atteinte des objectifs suivants fixés par la Maitrise d'Ouvrage :

- 2 matériaux minimum issus du réemploi en quantité notable remplissant deux fonctions différentes, représentant 20% des matériaux de la famille considérée en masse
- 3 lots devront contenir des matériaux locaux, issus de filières locales de production et économes en ressource

De cette manière, a été explicité dans ce document les caractéristiques techniques attendues des produits, équipements et matériaux issus ou réemploi ou d'approvisionnement économes en ressources.

L'Entreprise devra trouver et fournir ces éléments selon le type d'approvisionnement indiqué : réemploi, réutilisation, recyclé, biosourcé, géosourcé - tout en respectant les attendus et caractéristiques techniques, architecturales, assurantielles dans des conditions logistiques et temporelles ne mettant pas en péril l'organisation et le planning de l'opération.

L'entreprise titulaire du marché a la charge de la recherche de gisement, du stockage de celui-ci, de la requalification technique, du nettoyage, du conditionnement, de la mise en œuvre et du contrôle qualité des éléments cités ci-dessous.

L'entreprise intégrera en base de son offre pour les quantités indiquées les prestations décrites. Les prestations neuves décrites dans ce document sont à chiffrer en option en substitution des éléments issus du réemploi chiffrés en base.

Dans le cas où l'approvisionnement ou la mise en œuvre d'un élément issus de l'économie circulaire (réemploi ou économe en ressources) devrait mettre en péril le planning et l'organisation de l'opération, l'Entreprise devra fournir une alternative économe en ressource ou neuve traditionnelle.

Ci-dessous les tableaux d'intégration d'économie circulaire pour le présent lot :

PRIORITE	LOT	DESIGNATION	EMPLACEMENT	UNITE	TYPE DE VALORISATION	FOURNISSEUR
1	Revêtement de sol et mur	Peinture	Zones diverses	L	Biosourcé	Algo

## 1.11 EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

### 1.11.1 Exigences générales

L'opération s'inscrit dans une démarche Bâtiment Durable Francilien (BDF), portée par Ekopolis. Cette démarche de qualité environnementale, participative et évolutive vise à améliorer la performance globale du bâtiment (énergie, environnement, confort, gestion de chantier, etc.) tout au long de son cycle de vie, de la conception à l'exploitation. Elle repose sur des évaluations en commission à différentes étapes clés du projet.

À ce titre, une participation active est attendue de la part de l'ensemble des intervenants du chantier. Les entreprises devront intégrer les objectifs de la démarche BDF dans leurs pratiques quotidiennes (gestion des déchets, limitation des nuisances, préservation des ressources, sécurité, etc.).

**La présence des entreprises est obligatoire lors de la commission de réalisation**, qui se tient à environ **80 % d'avancement du chantier**. Cette commission vise à évaluer les pratiques mises en œuvre sur le chantier au regard des engagements BDF.

De ce fait, une charte de chantier à faible nuisances fait partie intégrante du marché de travaux. Les entreprises sont invitées à la consulter avant le démarrage du chantier.

A minima une entreprise de l'écosystème de l'économie sociale et solidaire intervient sur le chantier pendant la phase de travaux. Pour rappel, une entreprise est considérée faisant partie de l'économie sociale et solidaire de par sa structuration juridique (SCOP, SCIC, ...) ou son objet social (hors entreprises à missions).

Des heures d'insertions sociales seront effectués pendant les travaux. Pendant le chantier, l'opération atteint un nombre d'heures d'insertion au prorata des heures travaillées

- Pour du privé : au moins 6%
- Pour du public : au moins 8%



### Procédure de tests

Après la phase de réception, des mesures de contrôle acoustique sont réalisées in situ. Pour les opérations de bâtiments tertiaires, le projet atteint le niveau « performant » conformément aux descriptions dans les normes 2016 NF S31-199 et 2006 NF S31-080.

Un test d'infiltrométrie intermédiaire est réalisé en cours de chantier. En plus du test final, au moins un test d'infiltrométrie intermédiaire est réalisé suite à la mise hors-d'eau hors-d'air du bâtiment.

Tout le bâtiment doit être testé. Pas uniquement la partie témoin. En présence de tous les acteurs du chantier afin de leur permettre de prendre connaissance des mises en œuvre qui posent des problèmes et ainsi les modifier pour les chantiers ultérieurs. Les éventuels défauts d'étanchéité sont identifiés et améliorés.

Le bâtiment devra respecter à réception la performance d'enveloppe suivante :  $Q_{4Pa\_surf} \leq 0.8 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$

### **Un test d'infiltrométrie à réception sera également réalisé**

### Généralités matériaux et procédés de construction

Les produits de construction et équipements employés disposent de caractéristiques d'aptitude à l'emploi évaluées par un tiers indépendant :

- Certification délivrée par un organisme certificateur accrédité établi dans l'Espace Economique Européen
- Avis Technique
- Document Technique d'Application (DTA)
- Appréciation Technique d'expérimentation (ATex)
- Pass innovation feu vert
- Ou avis délivré dans le cadre de la Loi ESSOC

En cas d'utilisation du matériau bois, les exigences suivantes sont à appliquer :

- Les bois mis en œuvre seront issus d'essences locales, avec des distances d'approvisionnement limitées.
- Les bois mis en œuvre seront obligatoirement issus de forêts gérées durablement, sous label d'écocertification FSC, ou PEFC.
- Les bois traités sont certifiés CTB-B+ ou les produits de traitement sont certifiés CTB-P+ (ou équivalent)
- Les bois mis en œuvre seront de préférence d'essence naturellement durable, sans traitement préventif, pour la classe de risque concernée, à défaut, ils devront bénéficier d'un traitement par un produit certifié CTB P+ adapté (sans excès) à la classe de risque concernée. Le bois traité par des procédés alternatifs (type oléothermie ou réification) peut être employé. Sont interdits les produits à base de créosote et pentachlorophénol (PCP). Les produits à base de Cuivre Chrome Arsenic (CCA) et Cuivre Chrome Bore (CCB) sont interdits.
- **A minima 70 % du bois utilisé dans l'opération est issu de filières françaises.**

Les entreprises concernées devront veiller à **documenter précisément la provenance des bottes de paille utilisées**, en privilégiant **des pailles issues de l'agriculture biologique**. L'ensemble de la chaîne d'approvisionnement devra être tracé, incluant **la localisation des étapes de culture, de récolte, de stockage, de transformation éventuelle et de transport**.

Ces éléments devront être communiqués au maître d'ouvrage et à l'équipe de maîtrise d'œuvre, et pourront être présentés en commission BDF.

L'opération utilise des terres excavées issues de la région IDF, pour la réalisation d'ouvrages dans le bâtiment en quantité notable pour les murs en BTC.

### 1.11.2 Exigences performancielles

Sont interdits : les produits comportant plus de 5% de solvant organique, les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol, les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome).

Sont préférés les produits et modes de pose qui limitent la quantité de colle et utilisent de préférence des colles sans solvant organique, bénéficiant des marques NF Environnement, Ange bleu, Eco-label européen ou de toute autre marque environnementale équivalente.

Les produits d'installation (colles, ragréage, primaire) classés EC1 (classification EMICODE) à très faible émissions de COV sont favorisés.

Le choix des peintures et des revêtements de surface devra se faire dans des gammes n'émettant pas de composés organiques volatiles (COV) – garanti par le respect de la réglementation européenne COV 2010 - et ne nécessitant pas l'usage de produits d'entretien pouvant générer des nuisances olfactives, ni de risque sanitaire.

Des produits bénéficiant d'écolabels (Ecolabel européen, Ange bleu, Cygne, blanc, etc.) seront obligatoires. Les peintures, lasures et vernis pour murs, plafonds et bois devront contenir moins de 1 g de COV/Litre et à minima moins de 500 µg/m3 de COVT

Les matériaux mis en œuvre seront obligatoirement conformes à l'article 40 de la loi Grenelle 1 entré en application au 1er janvier 2012. Les matériaux devront obligatoirement bénéficier d'une étiquette A+



### 1.11.3 Émission de formaldéhyde et autres composés organiques volatils

Les produits de construction et de revêtements de mur ou de sol, des peintures, vernis, les matériaux sont étiquetés A+ au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Ces produits incluent : revêtements de sol, mur ou plafond, cloisons et faux plafonds, produits d'isolation, portes et fenêtres, peintures et vernis, produits destinés à la pose ou à la préparation des produits mentionnés ci-après.

## **2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **2.1 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES**

Travaux de peinture comprenant, travaux préparatoires, d'apprêt et de finition selon tableau de l'article 6.5 du DTU 59.1.

Etat de finition recherchée : Finition B

Coloris, gamme RAL, au choix du maitre d'œuvre.

A prévoir pour :

- ouvrages métalliques ferreux du projet non livrés finis
- ouvrages métalliques non ferreux et alliages légers du projet non livrés finis.
- canalisations métalliques apparentes

### **2.2 PEINTURE SUR OUVRAGES EN BOIS ET DERIVES**

Ces supports sont définis dans les normes de produits. L'entrepreneur du présent corps d'état s'assure auprès de l'entrepreneur de menuiserie, de la nature du primaire utilisé et de sa date d'application.

Travaux de peinture comprenant, travaux préparatoires, d'apprêt et de finition selon tableau de l'article 6.4 du DTU 59.1.

Etat de finition recherchée : Finition B

Coloris, gamme RAL, au choix du maitre d'œuvre.

Nota : Le vernissage des huisseries bois est à la charge du lot Menuiseries intérieures.

A prévoir pour :

- ouvrages en bois et dérivés du projet à l'exception des ouvrages d'aspect fini.

### **2.3 TRAVAUX DE PEINTURE SUR PAROIS ET PLAFONDS**

Travaux de peinture comprenant, travaux préparatoires, d'apprêt et de finition selon tableau du DTU 59.1.

Subjectiles concernés (liste non limitative) :

- article 6.2 : subjectiles à base de plâtre
- article 6.3 : subjectiles à base de liants hydrauliques et de maçonnerie

Etat de finition recherché : Finition A.

Coloris, gamme RAL, au choix du maitre d'œuvre.

A prévoir pour :

- toutes parois et plafonds intérieurs des locaux, circulations horizontales et espaces à tous les niveaux du projet depuis le RDC, à l'exception des parois et plafonds d'aspect fini.

## **2.4 PROTECTION FILMOGENE SUR BETON**

Protection filmogène sur béton par film adhérent et hydrophobe comprenant :

- préparation des supports selon les préconisations du fabricant
- selon nécessité, application d'un primaire adapté au support permettant de réguler la porosité et d'uniformiser le support
- application par pulvérisation de la protection filmogène

Mise en œuvre selon de cahier des charges du fabricant.

Le procédé employé est de marque Pieri référence Precast PC 100 ou équivalent et titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

A prévoir pour :

- parois et plafonds, sous-face des paillasse des escaliers des cages d'escaliers (volées d'escaliers, fût des volées et paliers) depuis le niveau sous-sol jusqu'au niveau le plus haut du projet selon les documents graphiques.

## **2.5 PEINTURE DE SOL**

Brossage, grattage, dégraissage, ponçage, dépoussiérage.

Application de deux couches minimums de revêtement semi-épais à haute performance pour traitement des sols, peinture bi-composante à base de résine époxy en phase aqueuse de type FREITATRAFFIC AQUA COLOR de chez GAUTHIER ou équivalent, teinte au choix architecte dans la gamme du fabricant.

Réalisation conforme au DTU 59.3.

Mise en œuvre, suivant notice technique du fabricant, à la brosse, au pistolet ou au rouleau.

A prévoir pour :

- sol des locaux C1 dépôt particulier, C2 espace de déchargement, C5 espace de vente principale compris circulation entre C2 et C5, selon documents graphiques.
- sol des cages d'escaliers (marche, contre-marche, paliers) à tous les niveaux du bâtiment

## **2.6 MARQUAGE AU SOL**

Exécutés en 2 couches de peinture alkydes glycérophthaliques ou selon destination, à l'aide de peinture spéciale pour sols d° article ci-avant.

Tous tracés, rechapissage et nettoyages nécessaires.

Les marquages comprennent :

- réalisation de bandes de 0,50 m de largeur avec façon de fléchage délimitant le sens de circulation des véhicules dans le parking en sous-sol
- réalisation de bandes de 0,50 m de largeur inclinées à 45° délimitant la circulation des piétons depuis les SAS ascenseurs dans le parking en sous-sol.
- réalisation de bandes de 0,05 m de largeur délimitant les places de stationnement (véhicule et moto)
- réalisation de chiffres de 0,30 m de hauteur en trait de 0,05 m largeur pour numérotation des emplacements de stationnement
- réalisation (aux couleurs conventionnelles) au sol de l'emprise du développement de la porte d'accès pour véhicules du parking

À prévoir pour :

- marquage au sol dans le parking en sous-sol selon détails graphiques
- marquage au sol sur aire de retournement selon détails graphiques
- marquage au sol au droit du portail d'accès selon détails graphiques

## **2.7 NETTOYAGES**

### **Avant la réalisation des OPR**

L'entrepreneur du présent corps d'état doit, avant la réalisation des OPR, un nettoyage complet des locaux et espaces intérieurs de l'opération du niveau le plus bas jusqu'au niveau le plus haut suivant la définition du DTU 59.1 (NFP 74-201-2).

Ces opérations de nettoyage sont effectuées dans le cadre du délai contractuel général des travaux.

### **Après la réalisation des OPR**

Le nettoyage général et particulièrement soigné de l'opération réalisé au titre du présent corps d'état est effectué après les levées des remarques, à la suite des O.P.R. et juste avant la prise de possession définitive, par le maître de l'ouvrage, de l'opération.

L'entrepreneur veille particulièrement, à l'utilisation de produits spécifiques et appropriés pour chaque usage, aux ouvrages à nettoyer, pour ne pas détériorer les matériaux ou leur surface par des produits inadaptés.

Les travaux de nettoyage sont exécutés suivant les fiches techniques et les préconisations des fabricants.

En cas de détérioration dûment constatée, les travaux, de remise en état ou de remplacement sont à la charge du présent corps d'état.

Les travaux de nettoyage concernent tous les locaux et espaces intérieurs du niveau le plus bas au niveau le plus haut.

Le local technique ascenseur, la gaine ascenseur et la cabine ascenseur sont hors lot.

Les travaux de nettoyage concernent notamment :

- les sols de toutes natures (sols caoutchouc, peinture) y compris les sols bruts
- le dépoussiérage des murs et plafonds peints
- tous les ouvrages de toutes natures du second œuvre
- tous les ouvrages de toutes natures des lots techniques
- le nettoyage aux 2 faces des vitrages intérieurs.
- et toutes autres prestations de nettoyage pour assurer aux locaux et espaces de l'opération et à tous les niveaux un parfait état de propreté

Les déchets provenant des nettoyages sont enlevés et transportés à la décharge.

A prévoir pour :

- nettoyages des locaux et espaces du projet.